



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22

TK 38446- Νέα Ιωνία Βόλου

Πληροφορίες: Ιωάννης Αθανασιάδης

Τηλέφωνο: 24213-53264

Email: prasino@volos-city.gr

Βόλος, 01/08/2025

Αρ. Πρωτ.: 70355

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: Κοπή δένδρου στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κωνσταντά 33 με Καποδιστρίου στο Δήμο Βόλου.

Σχετ.: α). Η υπ' αριθμ. 12362/11-02-2025 αίτηση του κυρίου ΠΛΑΤΑΝΙΑ Κωνσταντίνου.

β). Η υπ' αριθμ. πράξης 645461/31-03-2023 οικοδομική άδεια

γ). Συνημμένα τοπογραφικό Διάγραμμα-Διάγραμμα κάτοψης πυλωτής

ε). Η υπ' αριθμ. 66770/22-07-2025 έγγραφη απάντηση-της

Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης.

στ). Φωτογραφίες.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12362/11-02-2025 αίτηση του 0 κύριος ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ Κωνσταντίνος αιτείται την κοπή δύο δένδρων επί του πεζοδρομίου της οδού Κωνσταντά 33 με Καποδιστρίου στο Βόλο διότι: «εμποδίζουν την είσοδο οχημάτων σε δύο θέσεις στάθμευσης στην υπό ανέγερση πενταόροφης οικοδομής με πυλωτή.»

Για πιστοποίηση των ανωτέρω επισυνάπτει την με αριθμ. πράξης 645461/31-03-2023 οικοδομική άδεια και τοπογραφικό Διάγραμμα κάτοψης πυλωτής.

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι στο πεζοδρόμιο επί της οδού Κωνσταντά 33 με Καποδιστρίου βρίσκονται ένα δένδρο του είδους *Νεραντζιά (Citrus aurantium)*, ύψους πέντε (5,0) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 80 περίπου εκατοστά και ένα δένδρο του είδους *Μουσμουλιά (Eriobotrya japonica)* ύψους έξι (6,0) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 1,20 περίπου εκατοστά.

Από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό Διάγραμμα κάλυψης πυλωτής, δεν προκύπτει η θέση των δένδρων σε σχέση με τις εισόδους - εξόδους των θέσεων στάθμευσης και με την υπ' αριθμ. 66770/22-07-2025 έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης δηλώνεται ότι «σας πληροφορούμε ότι η Υπηρεσία μας δε δύναται να πραγματοποιήσει αυτοψίας ούτως ώστε να ικανοποιηθούν τα παραπάνω αιτήματά σας, λόγω έλλειψης προσωπικού».

Από τις νεότερες σχετικές φωτογραφίες που ελήφθησαν από την Υπηρεσία μας την 31-07-2025, μετά την ανωτέρω υπ' αριθμ. 66770/22-07-2025 έγγραφη απάντηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, φαίνεται μόνο το ένα δένδρο Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*) να εμποδίζει την ελεύθερη είσοδο - έξοδο των οχημάτων από της θέσεις στάθμευσης.

Πρόταση της Υπηρεσίας, χωρίς να είναι δεσμευτική, είναι η αφαίρεση και αντικατάσταση του ενός μόνο δένδρου του είδους Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*).

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της **αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου**, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ) σε κατάλληλο δημοτικό χώρο της περιοχής του ακινήτου και συγκεκριμένα στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καποδιστρίου στον αριθμό 42 σε δύο υπάρχουσες κενές θέσεις φύτευσης.

Τα δένδρα θα φυτευτούν από τον αιτούντα την κοπή και είναι του είδους Φωτίνια (Photinia) σε διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διακλάδωσης 2 μέτρα, ελάχιστη περίμετρο κόμης 2 μέτρα και περίμετρο κορμού κατ' ελάχιστον 14 έως 16 εκατοστά.

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ

